



Der Magistrat hat in seiner Sitzung jüngsten Sitzung die Weichen für den neuen Bebauungsplan ‚Groroother Bachtal‘ in Schierstein gestellt. Die Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss ist nun zur weiteren Beschlussfassung an den Ortsbeirat Schierstein weitergeleitet worden.

Bei dem Bebauungsplan „Groroother Bachtal“ handelt es sich im Wesentlichen um einen Grünordnungsplan zur Schaffung von Planungssicherheit in dem rund 30 Hektar großen Gebiet zwischen dem Pfarrer-Schäfer-Weg, der Westseite der Freudenbergstraße und dem Groroother Bachtal.

In diesem Bereich sind in der Vergangenheit zahlreiche ungeordnete Freizeitgärten mit nur teilweise naturschutzrechtlich genehmigten Einfriedungen, Gerätehütten und Gartenlauben entstanden. Der neue Bebauungsplan soll nun die rechtliche Grundlage für die weitere Nutzung dieser Gärten bilden.

Die wenigen im Geltungsbereich des Bebauungsplans liegenden Rebflächen sollen auch weiterhin dem Weinanbau zur Verfügung stehen.

Weiterhin erreicht die Planung eine bessere Einbindung des gesamten Gebiets in ein geordnetes Landschaftsbild. Für die Errichtung von Zäunen und Lauben im Planbereich kann der Bebauungsplan künftig als Genehmigungsgrundlage dienen, wenn diese Bauten mit den Zielen von Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar sind.

Somit können die bereits vorhandenen Gärten gesichert und die Neuanlage von weiteren Gärten gefördert werden. Auch die bestehenden Kleinbauten können so legalisiert und die Errichtung weiterer Gartenlauben zugelassen werden.